

Aika 27.04.2020, klo 18:00 - 18:40

Paikka Sähköinen kokous (Puumalan yhtenäiskoulun auditorio)

Käsitellyt asiat

§ 10 Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

§ 11 Pöytäkirjan tarkastus

§ 12 Vuoden 2020 talousarvion muuttaminen/elinvoimapaalvelut

§ 13 Kotiniemen tonttien myyntivaltuutuksen laajentaminen

§ 14 Lietvesi-Suur-Saimaan osayleiskaavan muutos tilalle Ruusuranta 623-418-1-129

Saapuvilla olleet jäsenet

Unto Pasanen, puheenjohtaja
Erkki Luukkonen, 1. varapuheenjohtaja
Annukka Hämäläinen
Antti Kasanen
Asko Luukkonen
Esa Karjalainen
Harri Kautonen
Heikki Hupli
Irja Piskonen
Jorma Virta
Keijo Montonen
Laura Penttinen
Laura Pitkonen
Minna Korhonen
Olavi Kietäväinen
Olli Luukkonen
Pentti Lautala
Seija Ikonen
Allan Mäkelä, varajäsen
Tiina Lipo-Lempiäinen, varajäsen
Pirkko Ihanamäki, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Anne Valtonen, sihteeri
Kimmo Hagman, tekninen johtaja
Matias Hilden, kunnanjohtaja
Anne Julin, palvelujohtaja

Poissa

Martti Laine, 2. varapuheenjohtaja
Elisa Lempiäinen
Paavo Kyhyräinen
Eerika Kasanen, nuorisovaltuuston puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Unto Pasanen
Puheenjohtaja

Anne Valtonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

29.04.2020

29.04.2020

Olli Luukkonen

Heikki Hupli

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kunnanvaltuuston tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohje, pidetään yleisesti nähtävänä kunnantalon asiointipisteessä 30.4.2020 ja julkaistaan kunnan [www-sivuilla](#)

Pöytäkirjanpitäjä Anne Valtonen

§ 10

Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti

annakaisa.arilahti@puumala.fi

hallintopäällikkö

Kuntalain 103 §:n mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on julkaistu yleisessä tietoverkossa (kunnan internetsivuilla) 21.4.2020 ja Puumala-lehdessä 22.4.2020.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty valtuutetuille ja niille joilla on läsnäolo-oikeus sähköpostilla sekä osalle valtuutetuista postitse 21.4.2020.

Puumalan kunnanvaltuuston kokous järjestetään maanantaina 27.4.2020 klo 18.00 sähköisesti. Valtuuston jäsenet ja muut läsnäoloon oikeutetut voivat osallistua kokoukseen myös Puumalan yhtenäiskoulun auditoriossa.

***Valtuuston kokousta voi seurata sähköisesti osoitteessa: www.puumala.fi
/valtuustolive/***

Päätös

Suoritetussa nimenhuudossa todettiin, että valtuutetut Martti Laine, Elisa Lempiäinen ja Paavo Kyhyräinen olivat ilmoittaneet esteestä osallistua valtuuston kokoukseen ja heidän varajäsenikseen oli kutsuttu Tiina Lipo-Lempiäinen, Pirkko Ihanamäki ja Allan Mäkelä.

Todettiin, että nimehuudossa oli paikalla 18 varsinaista valtuutettua ja 3 varavaltuutettua.

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

§ 11

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Annakaisa Arilahti

annakaisa.arilahti@puumala.fi

hallintopäällikkö

Kunnanvaltuusto valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan hallintotoimistossa keskiviikkona 29.4.2020 ja se on nähtävänä kunnan asiointipisteessä torstaina 30.4.2020 sekä kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Olli Luukkonen ja Heikki Hupli.

Kunnanhallitus, § 67, 20.04.2020

Valtuusto, § 12, 27.04.2020

§ 12

Vuoden 2020 talousarvion muuttaminen/elinvoimapalvelut

PuuDno-2019-137

Kunnanhallitus, 20.04.2020, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:

Matias Hilden

matias.hilden@puumala.fi

kunnanjohtaja

Kunnanhallituksen 20.4. pidettävän kokouksen esityslistalla on käsittelyssä kaksi koronaepidemiasta aiheutuvaa toimenpidettä, joiden toteuttaminen edellyttää muutosta vuoden 2020 talousarvioon:

Valtion rahoittama yksinyrittäjien tuki: toimintatulojen ja -menojen lisäys 150 000 euroa. Kunta myöntää valtioneuvoston asetuksen mukaista tukea, ja tukikustannuksiin haetaan avustus valtiolta.

Kunnan tuki koronakriisistä kärsiville yrityksille: toimintamenojen lisäys 100 000 euroa. Kunta myöntää tukea erikseen päätetyn tukiohjelman mukaisesti.

Koronakriisin muita taloudellisia vaikutuksia kunnalle ei voida vielä luotettavasti arvioida, sillä niiden suuruus riippuu rajoitustoimien kestosta ja laajuudesta, vaikutuksista sosiaali- ja terveystalouden palvelujen kustannuksiin, kuntien verotulojen kehittymisestä ja toisaalta valtion toimista, joilla kuntien taloudellista tilannetta helpotetaan. Näitä koskevat talousarviomuutokset tuodaan valtuuston käsiteltäväksi vasta kun niitä voidaan luotettavasti arvioida, todennäköisesti aikaisintaan alkusyksystä.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää tehdä seuraavat lisäykset vuoden 2020 talousarvion käyttötalousosaan:

Elinvoimapalvelut (ulkoiset):

Toimintatuottojen lisäys 150 000 euroa

Toimintamenojen lisäys 250 000 euroa

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 27.04.2020, § 12

Ehdotus

Valtuusto päättää tehdä seuraavat lisäykset vuoden 2020 talousarvion käyttötalousosaan:

Elinvoimapalvelut (ulkoiset):
Toimintatuottojen lisäys 150 000 euroa
Toimintamenojen lisäys 250 000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 68, 20.04.2020

Valtuusto, § 13, 27.04.2020

§ 13

Kotiniemen tonttien myyntivaltuutuksen laajentaminen

PuuDno-2020-91

Kunnanhallitus, 20.04.2020, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Matias Hilden

matias.hilden@puumala.fi

kunnanjohtaja

Hallintosäännön mukaan 14 § 4. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten ja laitteiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta. Tältä osin kunnanhallituksen toimivaltaa on rajattu muun muassa asettamalla kokouksessaan 28.5.2012 § 22 Kotiniemen laajennusosan tonteille vähimmäismyyntihinnat. Valtuusto on tehnyt päätöksen jälkeen vähimmäismyyntihintoihin muutoksia ja antanut lisäksi kertaluonteisia oikeuksia poiketa vähimmäishinnasta, viimeksi 2.3.2020 pidetyssä kokouksessa, ja kaikki poikkeukset on myös hyväksytty. Tällä hetkellä alueella on 30 rakentamatonta tonttia, joista yksi on omarantainen (vähimmäishinta 90 000 euroa) ja muiden tonttien vähimmäismyyntihinnat ovat 5000 ja 15 000 euron välillä. Rakentamisen hiipumisesta johtuen kysyntä tonteille on ollut varsin vähäistä ja kunta on toteuttanut myös muun muassa tonttihuutokauppoja.

Huomioiden markkinatilanteen ja tonttikaupan taloudellisen merkityksen voidaan pitää perusteltuna sitä, että kunnanhallitus voisi myydä edellä mainittuja tontteja valtuuston määrittämien vähimmäismyyntihintojen rajoittamatta. Käytännössä tämä helpottaisi muun muassa huutokauppojen järjestämistä, hinnoittelun joustavaa tarkistamista ja nopeuttaisi itse tonttikauppaa.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää kumota Kotiniemen laajennusosan tontteja koskevat vähimmäishinnat ja oikeuttaa kunnanhallituksen luovuttamaan tontteja hallintosäännön mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 27.04.2020, § 13

Ehdotus

Valtuusto päättää kumota Kotiniemen laajennusosan tontteja koskevat vähimmäishinnat ja oikeuttaa kunnanhallituksen luovuttamaan tontteja hallintosäännön mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 69, 20.04.2020

Valtuusto, § 14, 27.04.2020

§ 14

Lietvesi-Suur-Saimaan osayleiskaavan muutos tilalle Ruusuranta 623-418-1-129

PuuDno-2020-31

Kunnanhallitus, 20.04.2020, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:
Merja Tuomainen
merja.tuomainen@puumala.fi
maankäyttötekniikko

Liitteet

- 1 Muutoskartta_A4_623-418-1-129.pdf
- 2 Merkinnat_623-418-1-129.pdf
- 3 Selostus_623-418-1-129.pdf
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_623-418-1-129.pdf

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa osayleiskaavaa Kyllölänsaarella kiinteistön 623-418-1-129 rantarakennuspaikkojen osalta. Muutos on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta.

Tarkasteltavana olevalle tilalle on osoitettu kaavassa kaksi rakentamatonta loma-asunnon rantarakennuspaikkaa (RA) ja yksi rakennettu kantatilan rantasaunan paikka (RA-6). Osayleiskaavan muutoksen tarkoituksena on tutkia yhden rantarakennuspaikan siirtämistä noin 350 metriä koilliseen.

Kaavaehdotus on ollut nähtävänä 26.2.-30.3.2020. Kaavaehdotuksesta on annettu kaksi lausuntoa, joissa ei ollut mitään huomautettavaa. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n laatimat kaavakartta, kaavamääräykset, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaisesti hyväksyä 7.4.2020 päivätyn Lietvesi – Suur-Saimaan osayleiskaavan muutoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 27.04.2020, § 14

Liitteet

- 1 Muutoskartta_A4_623-418-1-129.pdf
- 2 Merkinnat_623-418-1-129.pdf
- 3 Selostus_623-418-1-129.pdf

4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_623-418-1-129.pdf

Ehdotus

Valtuusto päättää maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaisesti hyväksyä 7.4.2020 päivätyn Lietvesi – Suur-Saimaan osayleiskaavan muutoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnallisvalitus

§12, §13

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma – pe 8.00 – 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015 / 1455.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Kunnallisvalitus

§14

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaki 191 §:ssä mainitut.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusaika alkaa hyväksymispäätöksen oltua kuntalain 140 §:n mukaisesti yleisesti nähtävillä. Valitusaikaa laskettaessa nähtävilläolopäivää ei oteta lukuun.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma – pe 8.00 – 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015 / 1455.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00